



RoomMate

Поиск соседа по квартире —
через алгоритмическую совместимость

ТАМ

1.2М квартир

ЗАПРОС

€500k за 10%

ГОРИЗОНТ

50k MAU к 2027

ГЕО

Москва · СПб

Поиск соседа сегодня — это случайные встречи и потерянное время

ПРОБЛЕМА

3 недели

средний срок поиска

30%

отказов после первой встречи

RoomMate · РЕШЕНИЕ

5 минут

от регистрации до совпадения

85%

точность подбора на тесте MVP

Как работает RoomMate

Три шага — и через 5 минут вы видите подходящих соседей.

01

Профиль за 2 минуты

Бюджет, график, привычки, аллергии и темперамент. 14 параметров — без анкет на 100 пунктов.

02

Алгоритм совместимости

Модель ранжирует кандидатов по совместимости 0–100 на анонимизированных данных предыдущих успешных пар.

03

Чат + рейтинг после съезда

Встроенный чат до встречи. После полугода совместной жизни — двусторонний отзыв, который укрепляет матчинг.

Рынок аренды в Москве и Санкт-Петербурге

TOTAL ADDRESSABLE MARKET

1.2M

квартир сдаётся в долгосрочную аренду

РАЗБИВКА ПО ГОРОДАМ

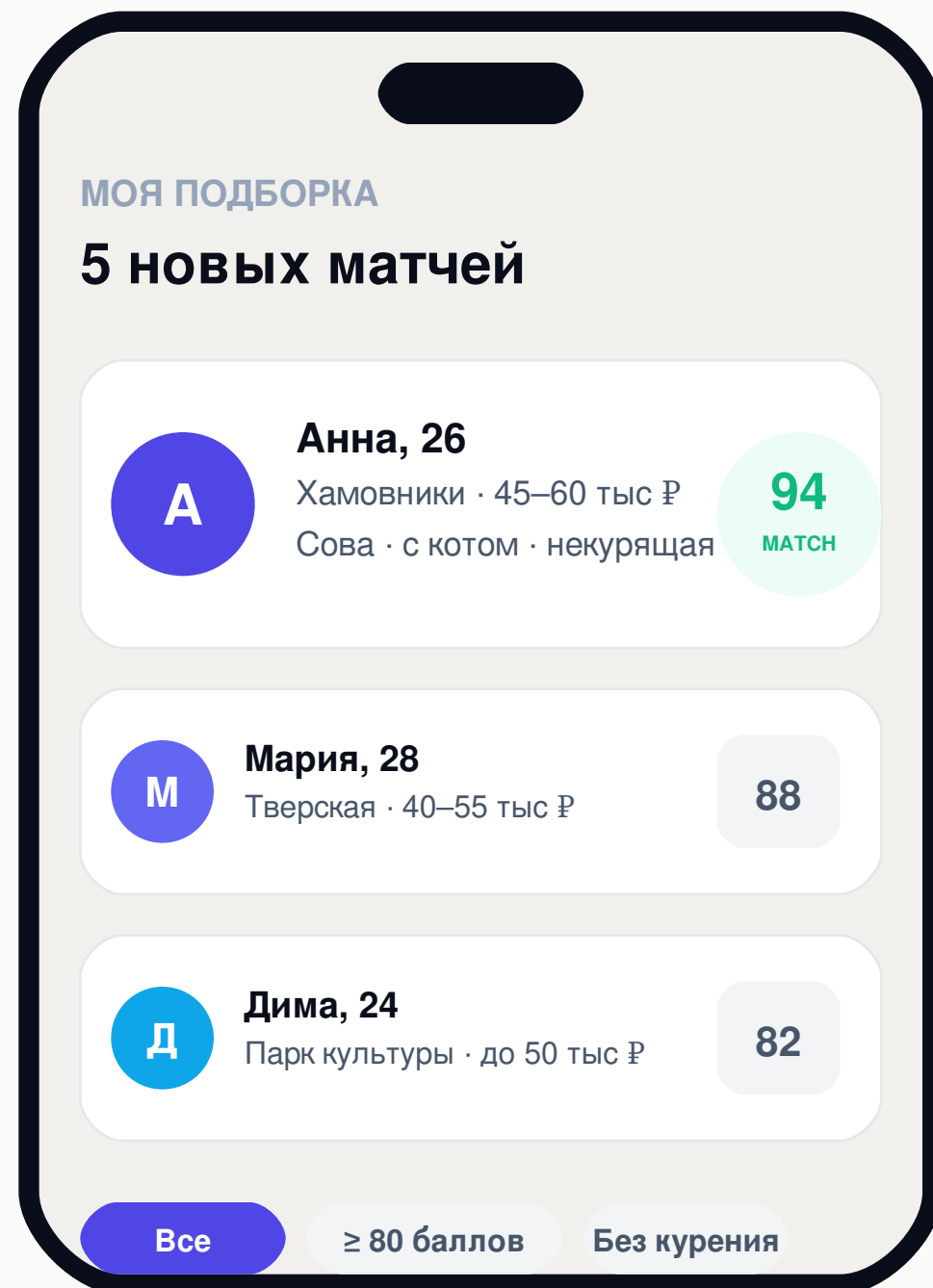


Динамика YoY

↑ 8%

Продукт

Карта, фильтры, профили совместимости — всё на одном экране.



Точное совпадение

Match Score 0–100 на основе 14 параметров образа жизни



Карта вместо списка

Видно, где и за сколько — без переключений между вкладками



Чат до встречи

Можно отсеять кандидата без поездки через весь город



Рейтинг после съезда

Двусторонняя проверка — следующая пара получает чище данные

Три источника дохода

Freemium для роста, Premium для уверенных, комиссия — в момент сделки.

FREEMIUM · ОХВАТ

₽ 0

Базовый поиск, до 20 матчей в день,
читаемые отзывы

PREMIUM · ARPU

₽ 299/мес

Безлимитные матчи, приоритет в
выдаче, верификация по паспорту

КОМИССИЯ · ВЫРУЧКА В МОМЕНТ СДЕЛКИ

5%

От суммы первой аренды —
оплачивает арендатор после заселения

UNIT-ЭКОНОМИКА · ОДИН ЮЗЕР

LTV
₽ 2 800

CAC
₽ 350

LTV / CAC
8.0x

Стратегия выхода на рынок

Пять каналов с измеримой воронкой и независимым retention.

01 Партнёрства с агентствами недвижимости

12 эксклюзивных контрактов в Москве к концу Q2

02 Performance-реклама

Яндекс Директ + VK Ads, бюджет ₽2М на 6 мес, САС ≤ ₽350

03 Виральные механики

Реферал ₽500 за приведённого подходящего соседа

04 Контент-маркетинг

YouTube + Дзен: «жил с 12 соседями за 5 лет — что выбрал бы заново»

05 Community Building

Закрытые встречи RoomMate в Москве и СПб — 1 раз в месяц

Почему RoomMate, а не альтернатива

RoomMate

Циан · Авито · ВК-группы

АЛГОРИТМ ПОДБОРА

AI совместимость, 14 параметров

Ручные фильтры, поиск по тексту

СИСТЕМА ДОВЕРИЯ

Двусторонние отзывы после съезда

Анонимные / самозаявленные профили

ВРЕМЯ ДО РЕЗУЛЬТАТА

5 минут

1–2 недели

МОНЕТИЗАЦИЯ

Freemium + Premium + комиссия 5%

Только фиксированная подписка **₽700/мес**

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА

Шаблон договора в чате, страховка партнёра

Договорённость на слово

Команда основателей

Глубокий продуктовый опыт в realty и AI-ранжировании.



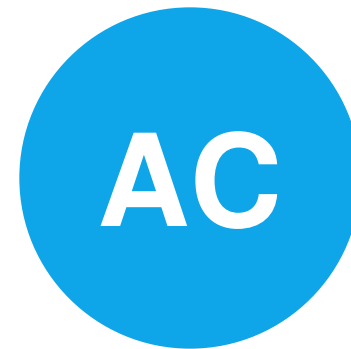
Иван Иванов
CEO · CO-FOUNDER

Ex-Avito Realty, 8 лет в
продуктах для аренды



Мария Петрова
CTO · CO-FOUNDER

Ex-Yandex Search, ML для
ранжирования



Алексей Смирнов
HEAD OF GROWTH

Performance в Циан и
Делимобиле, P&L ₽40M/мес



Ольга Кузнецова
HEAD OF DESIGN

Ex-Tinkoff, награды
Awwwards/CSS Design

ПРИГЛАШАЕМ К ПАРТНЁРСТВУ

€500k

за 10% доли

На масштабирование команды и привлечение
50 000 пользователей к концу 2027 года.

КОМАНДА
45%

МАРКЕТИНГ
35%

ОПЕРАЦИОНКА
15%

РЕЗЕРВ
5%



Иван Иванов
CEO & Founder, RoomMate

EMAIL

ivan@roommate.ru

TELEGRAM

[@ivan_roommate](https://t.me/@ivan_roommate)

САЙТ

www.roommate.ru

ТЕЛЕФОН

+7 495 123-45-67